



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI

(Corana, Cornale e Bastida, Silvano Pietra)

PROVINCIA DI PAVIA

Comune di Corana

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 19 DEL 15/11/2024

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ABBAZIA BENEDETTINA - CAPOLUOGO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dato atto che i Comuni di CORANA, SILVANO PIETRA E CORNALE E BASTIDA con atti approvati dai rispettivi Consigli Comunali hanno costituito l'Unione di Comuni Lombarda denominata "UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dell'articolo 18 della legge regionale 27 giugno 2008, n. 19 "Riordino delle Comunità montane della Lombardia, disciplina delle unioni di comuni lombarde e sostegno all'esercizio associato di funzioni e servizi comunali";

con deliberazioni del Consiglio dell'Unione è avvenuto il recepimento in capo l'Unione di comuni lombarda denominata "UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI" da parte dei comuni di Corana, Silvano Pietra e Cornale e Bastida delle funzioni" di cui all'art. 14 comma 27 lettere A, B, C, D, E, F, H, I, L bis del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, e ss.mm.ii. nonché dei servizi valorizzazione dei beni di interesse storico, attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, sport e tempo libero, giovani, sviluppo e valorizzazione del turismo, reti e altri servizi di pubblica utilità;

- con la deliberazione n. 4 del 14/01/2016 della Giunta dell'Unione è stata definita la dotazione organica dell'Unione dei Comuni;
- con i decreti del presidente dell'unione sono stati nominati i responsabili di servizio dell'unione;
- ai responsabili di servizio, nominati dal Presidente, spetta, in particolare, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo anche con riguardo agli enti che costituiscono l'unione in considerazione del conferimento delle funzioni all'unione stessa;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 1 del 27/03/2019 con la quale si procedeva alla conferma della nomina del Segretario dell'Unione;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione di Uffici e Servizi dell'Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, e in particolare l'art. 10 *"Il Segretario dell'Unione- competenze – punto h) sostituire il titolare di P.O. in caso di assenza del medesimo"*;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione di Uffici e Servizi;

Dato atto che con proprio atto n. 15 del 17/10/2024 si è determinato di provvedere all'espletamento della gara tramite asta pubblica, alla locazione di immobile di proprietà ad uso abitativo siti in loc. Corana – in Via Abbazia Benedettina così individuato: al n. 4/int, NCEU Foglio 13 mappale n. 1010 sub 2 – APPARTAMENTO, DI CIRCA MQ. 75 con PICCOLO BOX DI CIRCA mq.13;

Richiamato la propria determinazione n. 18 del 09/11/2024 di nomina della commissione aggiudicatrice;

Acquisito il verbale di gara del 14/11/2024 redatto durante la seduta di gara che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante, acquisito al prot. n. 5524 del 14/11/2024;

Preso atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte di gara sono pervenuti numero 2 (DUE) plichi contenente l'offerta per la gara di asta pubblica;

Atteso che il giorno 14/11/2024 alle ore 11.00, preso la sede di questo Comune, si sono svolte, in seduta pubblica, le operazioni di gara;

Dato atto che, a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario provvisorio Omissis residente in Omissis;

Acquisita la documentazione attestante la capacità economica del contraente;

Preso atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 ed art. 34 e 35 L.R. 08/2018, Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Geom. Picchi Massimo, istruttore tecnico, dipendente dell'Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, in servizio presso il Comune di Corana;

Visto il d.lgs. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, co. 6, in materia di rischi interferenziali;

Vista la determinazione dell'Autorità per la vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi:

- Art. 6 bis Legge 241/1990 – *"Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale"*;
- Art. 6 DPR 62/2013 – *"Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici."*;

- Art. 7 DPR 62/2013 – “Il dipendente si astiene dal partecipare all’adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull’astensione decide il responsabile dell’ufficio di appartenenza.”;

Atteso che il sottoscritto responsabile non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto e ne costituiscono la motivazione;
2. di approvare il verbale di aggiudicazione prot. n. 5524 del 14/11/2024;
3. di aggiudicare *provvisoriamente* a Omissis residente in Omissis la locazione dell’immobile di proprietà comunale per un canone annuo pari a €4.300,00 (quattromilatrecento/00) (€ 358,33 /mese) ubicato al piano T-1 sito in Via Abbazia Benedettina al n. 4/int. – Fg 13 mapp. 1010 sub 2; in attesa che vengano effettuati tutti gli accertamenti sui requisiti dell’assegnatario;
4. di richiedere preliminarmente all’aggiudicazione definitiva ed alla stipula definitiva del contratto di locazione a Omissis la seguente documentazione: (come prescritto nel bando di gara e negli allegati)
 - a) Ricevuta di deposito cauzionale pari a 3 (tre) mensilità per un totale di € 1.074,99 (millesettantaquattro/99 euro)
5. determina altresì che ad avvenuta consegna della documentazione indicata al punto precedente, nelle more della stipula contrattuale, ed esclusivamente per consentire il disbrigo delle pratiche amministrative finalizzate all’attivazione delle utenze (gas, luce, telefono ecc.) verrà consentito l’accesso ai locali all’aggiudicatario;
6. di dare atto che ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 ed art. 34 e 35 L.R. 08/2018, Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Geom. Picchi Massimo, istruttore tecnico, dipendente dell’Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, in servizio presso il Comune di Corana;
7. di dare atto che la presente determinazione non comporta spese od oneri per l’Ente;
8. di stabilire che di copia del presente provvedimento verrà data pubblicità per 15 giorni consecutivi sul sito web del Comune - sezione “Amministrazione Trasparente” “Bandi di gara e contratti” e all’Albo Pretorio comunale on-line.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Dott. Cingolani Mariano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/11/2024

Corana, lì 22/11/2024

Il Messo Comunale
F.to : Afezolli Rigela

Nominativi e dati personali, presenti nell'originale cartaceo, nella versione pubblicata sono omessi per motivi di privacy.