



COMUNE DI
CORANA

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

0

PGT

Piano di Governo del Territorio

Fascicolo

ELENCO ELABORATI **APPROVAZIONE**

SINDACO
Vittorio Balduzzi

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

SEGRETARIO
dott. Bernardino Ruspa

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

TECNICO COMUNALE
geom. Danilo Mietta

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



**COMUNE DI
CORANA**
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

ELENCO ELABORATI
APPROVAZIONE

LA MAPPA DEL PGT

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato nei seguenti atti:

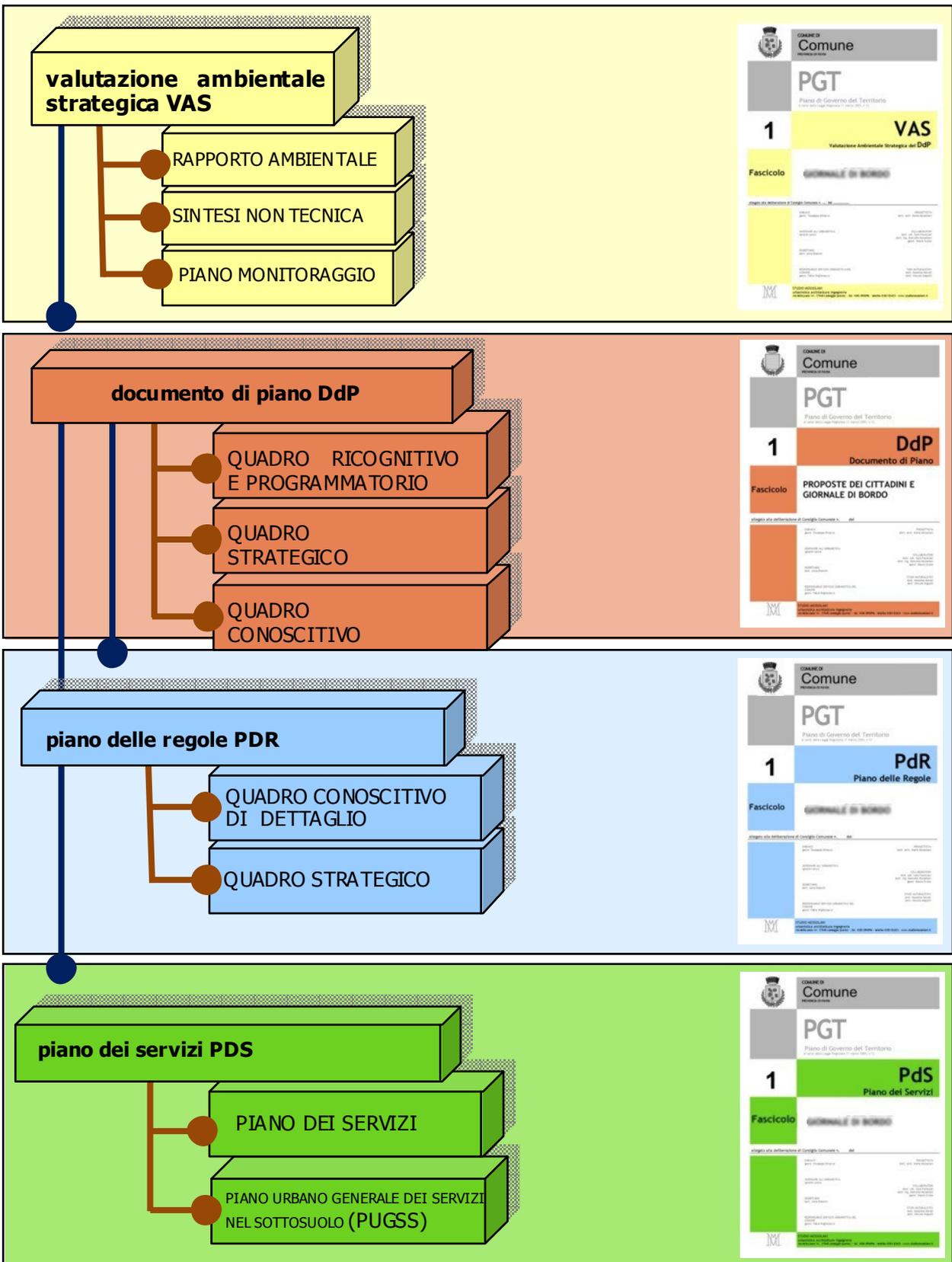
- Documento di Piano DdP
- Piano delle Regole PdR
- Piano dei Servizi PdS

Il Documento di Piano DdP, quale elemento cardine di riferimento, è stato oggetto di **Valutazione Ambientale Strategica VAS**, che ne ha verificato le scelte e lo accompagnerà, con il monitoraggio, per tutta la sua durata.

Per comodità di lettura e di archiviazione, ogni atto è caratterizzato da un proprio colore:

Valutazione Ambientale Strategica	VAS	=	giallo
Documento di Piano	DdP	=	arancio
Piano delle Regole	PdR	=	azzurro
Piano dei Servizi	PdS	=	verde

La mappa sintetica del PGT è quindi costituita dai seguenti gruppi di documenti:



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Fascicolo 1	DOCUMENTO DI SCOPING
Fascicolo 2	RAPPORTO AMBIENTALE - APPROVAZIONE
Fascicolo 3	SINTESI NON TECNICA - APPROVAZIONE
Fascicolo 4	PIANO DI MONITORAGGIO
Fascicolo 5	MATRICI DI VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE
Fascicolo 6	DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE PER L'APPROVAZIONE DEL PGT
Fascicolo 7	PARERE MOTIVATO FINALE PER L'APPROVAZIONE DEL PGT

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 25.000 1: 50.000
Tavola 2	Carta della pianificazione provinciale e delle prescrizioni del PTCP (sintesi complessiva)	scala 1: 25.000 1: 50.000
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
Atlante 1	Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale	
	Tavole 4	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR scale varie
	Tavole 5	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR scale varie
Atlante 2	Proposte dei cittadini, Mappa del sistema economico locale	
	Tavole 6	Mappa delle proposte dei cittadini
	Tavole 7	Mappa del sistema economico locale: attività economiche

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Tavola 8	Mappa della pianificazione comunale MISURC e stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 25.000 1: 10.000

Tavola 9	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1:25.000
Tavola 10	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavola 11	Carta del paesaggio - APPROVAZIONE	scale varie

Atlante 3 Territorio naturale e agroforestale

Tavola 12 Carta del valore agricolo

Tavola 13 Carta della litologia

Tavola 14 Carta della geomorfologia

Tavola 15 Carta di uso del suolo

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO - APPROVAZIONE	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - APPROVAZIONE	
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA PAESAGGISTICA	
Tavola 16	Carta del sistema della mobilità - APPROVAZIONE	scala 1: 10.000
Tavola 17	Carta delle previsioni di piano - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
Tavola 18	Carta degli ambiti di trasformazione - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Atlante 4	ANALISI DELLA CITTA' STORICA Storia della città ed individuazione dei nuclei storici	
Atlante 5	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE Paesaggio agrario e dimore agricole	
Atlante 6	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO : tavole Tessuto urbano consolidato, città storica e cascine storiche	
	Tessuto URBANO CONSOLIDATO Tavole 19	
Tavola	Tessuto urbano INQUADRAMENTO	
Tavola 1	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 3b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 3c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000

Tavola 4b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 4c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 5	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 5a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 5b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 5c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 6	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 6a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 6b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 6c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 7	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 7a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 7b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 7c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 8	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 8a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 8b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 8c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tessuto STORICO		
Tavole 20		
Tavola	Tessuto storico INQUADRAMENTO	
Tavola 1	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000

Tavola 1d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 1e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 2e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
CASCINE STORICHE		
Tavole 21		
Tavola	Cascine storiche INQUADRAMENTO	
Tavola 1	Cascine storiche NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Cascine storiche NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1d	Cascine storiche STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 1e	Cascine storiche MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Cascine storiche NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Cascine storiche NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2d	Cascine storiche STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 2e	Cascine storiche MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3	Cascine storiche NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3a	Cascine storiche NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000

Tavola 3b	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 3c	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 3d	Cascine storiche STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 3e	Cascine storiche MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - APPROVAZIONE	
Fascicolo 15	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT	
Tavola 22	Carta della disciplina delle aree – INTERO COMUNE - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
Tavola 22a	Carta della disciplina delle aree CAPOLUOGO - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 22b	Carta della disciplina delle aree Frazione GHIAIE - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 23	Carta della disciplina degli interventi della città storica	scala 1: 1.000
Tavola 24	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche	scala 1: 1.000
Tavole 25	Carta della verifica della capacità insediativa - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
Tavola 26	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - APPROVAZIONE	scala 1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 16	SCHEDI DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 17	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 18	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE	
Tavola 27	Carta dei servizi - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi della Rete Ecologica Comunale (REC) - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 19	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Atlante 7	INDICAZIONI PER IL PUGSS: tavole	
	Tavola 29a	Il sistema della rete dell'acquedotto
	Tavola 29b	Il sistema della rete fognaria
	Tavola 29c	Il sistema del gas
	Tavola 29d	Il sistema degli elettrodotti

ESAME OSSERVAZIONI

Fascicolo 20	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI Adeguamento al parere della Provincia, esame delle osservazioni ARPA, esame del parere ASL, controdeduzioni alle osservazioni dei privati	
Tavola 30	Individuazione delle osservazioni	scala 1: 5.000