



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI

PROVINCIA DI PAVIA

Comune di Corana

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER LA LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILE AD USO ABITATIVO

“VIA ABBAZIA BENEDETTINA - Capoluogo”

Il giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, alle ore 11.01, in Corana, nell'ufficio del Segretario Comunale,

Alla presenza dei Commissari nominati con Determinazione del Servizio Tecnico n. 19 del 09/11/2024,

Constatata la presenza di *omissis* residente in *omissis*,

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 02/10/2024 sono stati formulati specifici indirizzi per la valorizzazione e la concessione di n.1 immobile ad uso abitativo di proprietà siti in loc. Corana –in Via Abbazia Benedettina così individuato:
al n. **4/INT**, iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Foglio 13 mappale n. 1010 sub 2 - APPARTAMENTO, DI CIRCA MQ. 75 con PICCOLO BOX DI CIRCA mq.13
- che con Determinazione del Servizio Tecnico n. 15 del 17/10/2024, è stato approvato il bando di gara pubblica ed i relativi allegati
- che con bando di gara mediante procedura aperta del 24/10/2024 pubblicazione n. 242, pubblicato all'Albo Pretorio Digitale del Comune di Corana per giorni n. 15 dal 24/10/2024 al 08/11/2024, è stata fissata l'asta pubblica per le ore 11.00 del 14/11/2024 per la concessione in locazione dell'immobile come ai punti precedenti individuato per canone annuo a base d'asta di
€ 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00) per l'alloggio al piano T-1 sito in Via Abbazia Benedettina **al n. 4/int. (€ 320,00/mese per n. 12 mensilità)**
- che le modalità della gara furono stabilite nel citato bando.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

Il Presidente **Cingolani Mariano** – Segretario comunale e Responsabile del Servizio Tecnico, assistito da **Picchi Massimo** – RUP e istruttore tecnico – e **Rovati Roberta** – istruttore direttivo con funzioni di segretario verbalizzante,

DICHIARA

nei termini fissati nel bando sono pervenuti n. 2 (DUE) plichi contenenti l'offerta per la gara di asta pubblica e precisamente:

- 1) **omissis** residente in **omissis** – plico acquisito al protocollo n. 5350 del 04/11/2024;
- 2) **omissis** residente in **omissis** – plico acquisto al protocollo n. 5399 del 06/11/2024;

le n. 2 (DUE) domande pervenute sono ammesse alla gara dando atto che per entrambe il plico risulta conforme alle modalità indicate nel bando di gara;

dall'esame del PRIMO plico pervenuto - trasmesso da **omissis** residente in **omissis** – plico acquisito al protocollo n. 5350 del 04/11/2024 – si sono riscontrate:

- a. l'integrità del plico
- b. la regolarità della documentazione trasmessa e in particolare la presenza di:
 1. domanda di partecipazione, redatta secondo il modello "A", con firma non autenticata, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore
 2. attestazione di avvenuto sopralluogo
 3. busta contenente offerta economica
 4. documentazione attestante capacità reddituale ed economica;

dall'esame del SECONDO plico pervenuto - trasmesso da **omissis** residente in **omissis** – plico acquisto al protocollo n. 5399 del 06/11/2024 – si sono riscontrate:

- a. l'integrità del plico
- b. la regolarità della documentazione trasmessa e in particolare la presenza di:
 1. domanda di partecipazione, redatta secondo il modello "A", con firma non autenticata, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore
 2. attestazione di avvenuto sopralluogo
 3. busta contenente offerta economica
 4. documentazione attestante capacità reddituale ed economica;

dall'esame della documentazione si evince che tutti i partecipanti sono in possesso dei requisiti richiesti dal Bando;

si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

dall'esame dell'offerta economica contenuta nel PRIMO plico pervenuto - trasmesso da **omissis** residente in **omissis** – plico acquisito al protocollo n. 5350 del 04/11/2024 – si sono riscontrati:

- a. la regolarità della modalità di compilazione, redatta secondo il modello "B", e in particolare
 1. apposizione di n.1 marca da bollo da € 16,00
 2. data e sottoscrizione dell'offerente
- b. canone di locazione offerto pari ad **€ 4.200,00 (quattromiladuecento/00) annui**, e quindi non inferiore alla base d'asta indicata nel Bando;

dall'esame dell'offerta economica contenuta nel SECONDO plico pervenuto - trasmesso da **omissis** residente in **omissis** – plico acquisto al protocollo n. 5399 del 06/11/2024 – si sono riscontrati:

- a. la regolarità della modalità di compilazione, redatta secondo il modello "B", e in particolare
 - 1. apposizione di n.1 marca da bollo da € 16,00
 - 2. data e sottoscrizione dell'offerente
- b. canone di locazione offerto pari ad **€ 4.300,00 (quattromilatrecento/00) annui**, e quindi non inferiore alla base d'asta indicata nel Bando

richiamato il Bando di gara e in particolare l'art. 7 CRITERI, MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE;

il Presidente della commissione di gara, pertanto, aggiudica *provvisoriamente* a **omissis** residente in **omissis** la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale in loc. Corana –in Via Abbazia Benedettina individuato al n. 4/INT, iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Foglio 13 mappale n. 1010 sub 2 - APPARTAMENTO, DI CIRCA MQ. 75 con PICCOLO BOX DI CIRCA mq.13, un canone annuo pari a €4.300,00 (quattromilatrecento/00) (euro 358,33 /mese).

Si dispone quindi, ai fini dell'aggiudicazione definitiva del contratto di che trattasi, che la Stazione Appaltante provveda all'acquisizione della documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel Bando di gara.

Alle ore 11.08 si conclude la seduta della Commissione di gara.

Corana, 14/11/2024

F.TO CINGOLANI Mariano

Responsabile del Servizio Tecnico e Segretario Comunale, con funzione di Presidente

F.TO PICCHI Massimo

RUP e istruttore tecnico

F.TO ROVATI Roberta

Istruttore direttivo – con funzioni di segretario verbalizzante

Nominativi e dati personali, presenti nell'originale cartaceo, nella versione pubblicata sono omessi per motivi di privacy.